

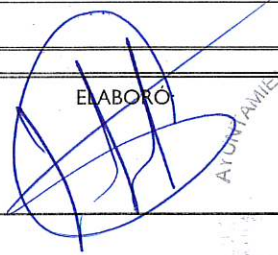
REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE:	x
DESCRIPCIÓN		SERVICIO:	
CERTIFICACIÓN DE NO ADEUDO DE APORTACIÓN DE MEJORAS			
DOCUMENTO QUE ACREDITA QUE NO CUENTA CON ADEUDO POR CONCEPTO DE APORTACIÓN DE MEJORAS			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	TMCH/03/2026		
FUNDAMENTO JURÍDICO	ARTICULO 1, NUMERAL 4, SUBNUMERAL 4.3.4 DE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTICULO 93 LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTICULO 147 FRACCIÓN III DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO		
DOCUMENTO A OBTENER	CERTIFICADO DE NO ADEUDO POR APORTACIONES DE MEJORAS	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	EJERCICIO FISCAL CORRIENTE
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
		x	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	CUANDO SE REQUIERA COMPROBAR QUE NO SE TIENE ADEUDO FISCAL POR APORTACION DE MEJORAS		
VERIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y ARCHIVO DE LA MISMA	NO		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
1. RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE	NO	SI (1 COPIA)	ARTICULO 1 NUMERAL 4, SUBNUMERAL 4.3.4 DE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTICULO 93 DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTICULO 147 FRACCIÓN III DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, CERTIFICAR EL PAGO DEL PREDIO, ARCHIVO.
2. SOLICITUD POR ESCRITO	SI	NO	
3. PAGO DE DERECHOS CORRESPONDIENTE	SI	NO	
4. DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA LA PROPIEDAD	NO	SI (1 COPIA)	
5. COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE	NO	SI (1 COPIA)	
PERSONAS JURIDICO COLECTIVAS			
1. RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL AL CORRIENTE	NO	SI (1 COPIA)	ARTICULO 1 NUMERAL 4, SUBNUMERAL 4.3.4 DE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTICULO 93 DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTICULO 147 FRACCIÓN III DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, CERTIFICAR EL PAGO DEL PREDIO, ARCHIVO.
2. SOLICITUD POR ESCRITO	SI	NO	
3. PAGO DE DERECHOS CORRESPONDIENTE	SI	NO	
4. DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA LA PROPIEDAD	NO	SI (1 COPIA)	
5. COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE	NO	SI (1 COPIA)	



INSTRUCCIONES PÚBLICAS			
1. SOLICITUD POR ESCRITO	SI	N/A	ARTICULO 123 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS
2. DOCUMENTO DONDE ACREDITE LA PROPIEDAD.	NO	SI (1 COPIA)	
3. CARTA PODER DE LA PERSONA AUTORIZADA PARA GESTIONAR EL TRÁMITE	NO	SI (1 COPIA)	
4. DOCUMENTO QUE CONTENGA LA CLAVÉ CATASTRAL	NO	SI (1 COPIA)	
¿Puede seguir que debe de realizar el ciudadano?		ACUDIR AL AREA CORRESPONDIENTE DE SU TRAMITE, POSTERIORMENTE PASAR A LA CAJA MUNICIPAL A REALIZAR SU PAGO.	
PLAZO MAXIMO DE RESPUESTA		2 DIAS HABILES	
¿CÓMO?		2.5 VECES EL VALOR DE LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACION VIGENTE	ARTICULO 147 FRACCION III DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS
FORMA DE PAGO		FUNDAMENTO JURÍDICO	
		EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO
		TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
		X	X
¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?		EN LA CAJA DE LA TESORERIA MUNICIPAL	
OTRAS ALTERNATIVAS		MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRONICA	
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN			
¿REQUISITOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE?		ORDEN DE PAGO CON TODOS LOS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA EL COBRO DEL MISMO	
¿AFIRMACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA LÍCTA?		N/A	
DEPENDENCIA U ORGANISMO		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	
TESORERÍA MUNICIPAL		INGRESOS	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		L.C PATRICIA CASTAÑEDA ESQUIVEL	
DOMICILIO			
CALLE	BENITO JUÁREZ ESQ. CON JOSÉ MARÍA MORELOS Y PÁVON		NO. INT. Y EXT.: SN
COLONIA	CENTRO	MUNICIPIO	COATEPEC HARINAS
C.P.	51700	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	LUNES A VIERNES DE 9:00 AM A 18:00 PM
TEL. LOCAL	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO
723	14 5 03 80	N/A	TESORERIA@COATEPEC.GMAIL.COM
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO			
OFICINA	N/A		
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	N/A		
DOMICILIO			
CALLE	N/A		NO. INT. Y EXT. N/A
COLONIA	N/A	MUNICIPIO	N/A
C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	N/A
TEL. LOCAL	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO
N/A	N/A	N/A	N/A
FORMATO(S) DESCARGABLES			
N/A			
INFORMACIÓN ADICIONAL			
¿PREGUNTA FRECUENTE?	¿QUÉ PASA SI EL PREDIO TIENE ADEUDOS?		
RESPUESTA:	NO SE PUEDE EMITIR LA CERTIFICACION HASTA QUE SE ENCUENTRE AL CORRIENTE		

PREGUNTA FRECUENTE	¿QUÉ ES UNA CERTIFICACIÓN DE NO ADEUDO POR APORTACIÓN DE MEJORAS?
RESPUESTA:	DOCUMENTO OFICIAL EMITIDO POR EL MUNICIPIO QUE ACREDITA QUE UN INMUEBLE NO TIENE DEUDAS PENDIENTES POR CONCEPTO DE CONTRIBUCIONES DE MEJORAS DERIVADAS DE OBRAS PÚBLICAS REALIZADAS EN LA ZONA.
PREGUNTA FRECUENTE	¿PUEDE REALIZAR EL TRAMITE UNA PERSONA DISTINTA AL PROPIETARIO?
RESPUESTA:	SI, CON UNA CARTA PODER EXPEDIDA POR EL PROPIETARIO
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK	
N/A	

 ELABORÓ: L.C. LUIS ENRIQUE MONDRAGON HUERTA	 VISTO BUENO: L.C. PATRICIA CASTAÑEDA ESQUIVEL (TITULAR DEL ÁREA ADMINISTRATIVA)	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 26/06/2026
---	--	---